|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **«Агроинвестбанк» предлагает Вам недвижимость в городе Душанбе и других регионах республики!** | |
| **Современные квартиры, жилые дома и коммерческие площади**  **ПО ДОСТУПНЫМ ЦЕНАМ!**  **тел.: (37)233-26-56, (44)600-59-00** | |
| **НОВОСТРОЙКИ:** | *Фото:* |
| *Описание объекта:* |
| **Коммерческая площадь в новом 7-и этажном жилом доме по адресу: г.Душанбе, 82 микрорайон, ул.Шамси-16**  — оздоровительный центр на 1и 2-ом этажах (784 и 734 квадратных метров). | **Z:\ШУЪБАИ ФУРУШ\фуруш ЦАРСКИЙ ПАР\Царский пар.jpg** |
| **Коммерческая площадь в новом 13-и этажном жилом доме по адресу: г.Душанбе, 102 микрорайон, ул.Н.Махсум**  — коммерческая площадь на 2-м этаже (от 663 до 704 квадратных метров);  — парковка в подвальном помещении. | **C:\Users\Sharopov\AppData\Local\Temp\notesC862C0\image-0-02-04-b3442969145b43830ec5e2d1eba1c1f12c3470c05e9eebe78886ae126dd40ff5-V.jpg** |
| **Коммерческая площадь в новом 16-ти этажном жилом доме по адресу: г.Душанбе, ул.Бухоро-2**  —на 2-ом этаже (до 1 336 квадратных метров). | **Z:\Шуъбаи фуруш.-.-\IMG_3714.JPG** |
| **Коммерческая площадь в многоэтажном здании по адресу: г.Душанбе, 46-й микрорайон, ул.Н.Карабаева -86/1, на пересечении улиц Н.Карабаева и А.Джами**  — на 4-м этаже (511,45 квадратных метров);  — на 5-м этаже (498,55 квадратных метров);  — на мансарде (330,00 квадратных метров). | **Z:\Барои  ИНТЕРНЕТ\SODOT\IMG_8730.JPG** |
| **Коммерческая площадь на 1-м этаже в новом 5-ти этажном жилом доме по адресу: г.Гиссар, 8-й микрорайон, ул. 60-летия Гиссара-46/1**  — магазин №1 (434,40 квадратных метров);  — магазин №2 (161,40 квадратных метров);  — магазин №3 (634,20 квадратных метров);  — магазин №4 (100,30 квадратных метров). | **Z:\Барои  ИНТЕРНЕТ\Хисор, бинои магазин №3 (н.Хисор, махаллаи 8) - ЕВРОСТАНДАРТ\IMG_6412.jpg** |
| ***Более подробная информация о вышеназванных объектах и другой недвижимости по тел.: (37)233-26-56, (44)600-59-00*** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СПИСОК ОБЪЕКТОВ ОАО «АГРОИНВЕСТБАНК» ДЛЯ ПРОДАЖИ** | | | | | | | | |
| **№** | **наименование объекта** | **адрес местоположения** | **описание объекта** | | | | | |
| **общая площадь участка (кв.м.)** | **площадь под строениями (кв.м.)** | **полезная площадь (кв.м.)** | | | **количество комнат (помещений)** |
|  | ***ЖИЛЫЕ ДОМА*** | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом | г.Душанбе, ул.Шураксайская, дом 36а | 1 293.00 | 199.00 | 402.20 | | |  |
| 2 | Жилой дом | г.Гиссар, ул.Б.Хилоли - 82 | 667.00 | 280.90 | 98.20 | | |  |
| 3 | Жилой дом | г.Гиссар, ул.Б.Хилоли - 84 | 585.90 | 190.90 | 40.90 | | |  |
| 4 | Жилой дом | г.Гиссар, ул.Б.Хилоли - 88 | 573.00 | 198.50 | 228.10 | | |  |
| 5 | Жилой дом | г.Вахдат, ул.Салимзода, дом 67 | 690.00 | 466.30 | 325.20 | | | 11 |
| 6 | Жилой дом | р-н Рудаки, с/сЧортеппа, село Љуйбодом | 700.00 | 305.60 | 134.80 | | |  |
| 7 | Жилой дом | р-н Варзоб, с/с Лучоб, селоДурманбулок | 2 300.00 | 439.00 | 103.50 | | | 5 |
| 8 | Жилой дом | р-н Варзоб, с/с Лучоб, селоДурманбулок | 884.00 | 287.10 | 100.20 | | | 4 |
| 9 | Жилой дом | р-н Таджикабад, с/с М.Шогадоев, село Зарафшон | 0.1 га | 140.30 | 60.90 | | |  |
| 10 | Жилой дом | р-н Бохтар, с/с Зарѓар, село Бешкаппа (Киров), б/н | 945.00 | 320.00 | 197.39 | | |  |
| 11 | Жилой дом | г.Ходжент, ул.Э.Шайдо-70 | 307.10 | 150.50 | 29.70 | | |  |
| 12 | Квартира | р-н Мастчоњ, с/с Бустон, село И.Сомонї, д.85, кв.31 |  |  | 36.2 | | |  |
|  | ***КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ И ПУНКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ*** | | | | | | | |
| 1 | Здание центра обучения вождению | г.Душанбе, ул.Испечак-1 М-1 |  |  | 145.10 | |  | |
| 2 | Здание магазина и аптеки | г.Гиссар, ул.Сомони - 26 |  |  | 162.80 | | 7 | |
| 3 | Ресторан | г.Вахдат, село Тангаи | 2520.00 | 164.40 | 226.20 | |  | |
| 4 | Склад и АЗС | г.Вахдат, село Тангаи | 2400.0 1027.0 | 413.1  38.9 | 381.0  25.80 | |  | |
| 5 | Ремонтная мастерская | г.Душанбе, ул.Каротегин - 6 | 999.40 | 482.70 |  | |  | |
| 6 | Продов. магазин | р-н Варзоб, с/с Лучоб, селоДурманбулок |  | 97.40 | 81.50 | |  | |
| 7 | Гаражи | р-н Шугнон, с/с Ванќала, с.Ванќала | 6689.27 | 2031.27 | 609.65 | |  | |
| 8 | СТО | р-н Шањринав, с/с Сабо, село Ќади љуйбор | 8000 | 1623.74 | 1662.04 | |  | |
| 9 | АЗС | р-н Мастчоњ, с/с Палдорак, автодорога Бустон- Ходжент | 0.23 га | 218.00 | 218.00 | |  | |
| 10 | СТО и пункт питания | г.Ходжент, 27-микрорайон, ул.Сомонї | 0.42 га | 2343.50 | 2159.50 | |  | |
| 11 | Торгово-бытовое помещение | г.Душанбе, ул.Зарафшон-6 |  |  | 496.9 | |  | |
| 12 | Автосалон | г.Гиссар, с/с Сомон, село Авѓонобод, б/н | 9485 | 773.6 | 773.6 | |  | |
| 13 | Торговый центр "Детский мир" | г.Турсунзаде, ул.Чапаева | 3300 | 2789 | 1732 | |  | |
| 14 | Аптека | г.Турсунзаде, ул.Б.Ѓафурова (Чапаева) | 310 | 200 | 175 | |  | |
| 15 | Торговый центр | г.Турсунзаде, 2-й микрорайон, ул.И.Сомонї, б/н | 225 | 223 | 427 | |  | |
| 16 | Национальная чайхана | г.Гиссар | 80 000 | 3 750 | 4 335.2 | |  | |
| 17 | Рынок "Хайр" | г.Вањдат, ул.Н.Розиков | 23 000 | 8 385.9 |  | |  | |
|  | | | | | | | | |
|  | ***ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА*** | | | | | | | |
| 1 | Арматурный завод | г.Душанбе, ул.Джами-2/1 | 41 242 | 23 774.4 | |  |  | |
| 2 | Теплица | г.Вањдат, село Кипчок, б/н | 21.8 га | 84 303.00 | | 79 433.00 |  | |
| 3 | Промбаза | г.Ходжент, юго-западная промзона | 11 428 | 5 667.90 | | 2 373.20 |  | |
| 4 | Маслобойный завод. Консервный завод. Хлопкозавод, текстиль. Прядильная и трикотажная фабрика. Мукомольня. Теплица | р-н Восеъ, ул.Умар Хайям - 18 | 24 га | 32 165.00 | | 4 058.00 |  | |
| 5 | Полевой стан №1 | р-н Зафаробад, село Ёшлик | 46 201 | 3 747.40 | | 3 382.90 |  | |
| 6 | Полевой стан №2 | р-н Зафаробад, автотрасса Ходжент-Зафаробад | 22 326.5 | 2 002.10 | |  |  | |
| 7 | Ферма | г.Пенджикент, с/с Лоик, село Гусар | 9.69 га | 5 583.10 | | 5 453.10 |  | |
| 8 | Хлопкозавод | р-н Джиликул, с/с Нури Вахш, село Гоголь, б/н | 55 440 (5.54 га) | 5 752.46 | | 3 127.90 |  | |
| 9 | Хлопкозавод | р-н А.Джами, посёлок Озоди, б/н | 9 930 (0.99 га) | 1 493.00 | | 1 362.51 |  | |
| 10 | Маслобойный завод | р-н Вахш, с/с Киров, 1-й отдел, б/н | 2 419 | 2 419.00 | | 2 237.09 |  | |
| 11 | Хлопкозавод | р-н Бохтар, с/с Бохтариён, ул.Чапаев | 33 855 | 7 104.00 | | 6 815.35 |  | |
| 12 | Складские помещения и дом | р-н Дусти, с/с 20-летия независимости РТ, с.Кухдоман (ДХ "Истиќлолият" ) |  | 477.40 | | 245.10 |  | |
| 13 | Полевой стан и помещения №41,42 | р-н Дусти, Чиликул, с/с Гаравути, с.Ачисел (КООП "Мирзо Улугбек") |  | 428.75 | | 428.75 |  | |
| 14 | Хлопкозавод им."Умаршоњ" | р-н Хуросон, с/с Њилоли, село Пахтаобод (ЉДММ "Бобои Нарзулло") | 1.42 га | 1 618 | | 1 594.43 |  | |
| 15 | Здание бывшей котельной | г.Турсунзаде, с/с Сешанбе, село Бањористон (к.Яхшиобод, с.Њаќиќат) | 6 187 | 582 | |  |  | |
| 16 | Хлопкозавод | р-н Шањринав, пгт Октябр, ул.Б.Гафурова | 107 232 | 6 233.00 | |  |  | |
| 17 | Завод "Равѓани Њисор" | г.Гиссар, ул.И.Сомонї-46а | 9 285.0 | 2 106.0 | | 1 945.1 |  | |
| 18 | Здания и сооружения завода камнедробилки ООО «Сангшикан» | р-н Рудакї, с/с Чимтеппа, село Гулбутта | 63 681 | 3433.9 | | 2110.8 |  | |
| 19 | Хлопкозавод | р-н Б.Ѓафуров, промзона | 8 300 | 1 859.8 | |  |  | |
| 20 | Маслобойный минизавод | На складе головного офиса банка | Оборудование |  | |  |  | |
| ***Более подробная информация о вышеназванных объектах и другой недвижимости по тел.: (37)233-26-56, (44)600-59-00*** | | | | | | | | |