|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **«Агроинвестбонк» амволи ѓайриманќулро дар шањри Душанбе ва дигар минтаќањои љумњурї**  **ба Шумо пешнињод менамояд!** | |
| **Њуљрањои замонавї, хонањои барњавои истиќоматї ва майдонњои тиљоратї**  **БО НАРХЊОИ ДАСТРАС!**  **тел.: (37)233-26-56, (44)600-59-00** | |
| **БИНОЊОИ НАВСОХТАШУДА:** | *Сурат:* |
| *Тавсифи амвол:* |
| **Майдони тиљоратї дар бинои истиќоматии навсохташудаи 7-ошёна воќеъ дар ш.Душанбе, шањраки 82, кўч.Шамси-16**  — маркази солимгардонї дар ошёнањои 1ва 2 (784 ва 734 метри мураббаъ). | **Z:\ШУЪБАИ ФУРУШ\фуруш ЦАРСКИЙ ПАР\Царский пар.jpg** |
| **Майдонњои тиљоратї дар бинои истиќоматии навсохташудаи 13-ошёна воќеъ дар ш.Душанбе, шањраки 102, кўч.Н.Махсум**  — масоњати тиљоратї дар ошёнаи 2 (аз 663 то 704 метри мураббаъ);  — таваќќуфгоњ дар тањхона. | **C:\Users\Sharopov\AppData\Local\Temp\notesC862C0\image-0-02-04-b3442969145b43830ec5e2d1eba1c1f12c3470c05e9eebe78886ae126dd40ff5-V.jpg** |
| **Майдони тиљоратї дар бинои истиќоматии навсохташудаи 16-ошёна воќеъ дар ш.Душанбе, кўч.Бухоро-2**  — дар ошёнаи 2-юм (то 1 336 метри мураббаъ). | **Z:\Шуъбаи фуруш.-.-\IMG_3714.JPG** |
| **Майдонњои тиљоратї дар бинои баландошёнаи воќеъ дар шањраки 46-уми ш.Душанбе, кўч.Н.Карабоев -86/1, дар бурриши кўч. Н.Карабоев ва А.Љомї**  — дар ошёнаи 4-ум (511,45 метри мураббаъ);  — дар ошёнаи 5-ум (498,55 метри мураббаъ);  — дар болохона-мансарда (330,0 метри мураббаъ). | **Z:\Барои  ИНТЕРНЕТ\SODOT\IMG_8730.JPG** |
| **Майдонњои тиљоратї дар ошёнаи якуми бинои истиќоматии навсохташудаи 5-ошёна воќеъ дар ш.Њисор, мањаллаи 8-ум, кўч. 60-солагии Њисор-46/1**  — маѓозаи №1 (434,40 метри мураббаъ);  — маѓозаи №2 (161,40 метри мураббаъ);  — маѓозаи №3 (634,20 метри мураббаъ);  — маѓозаи №4 (100,30 метри мураббаъ). | **Z:\Барои  ИНТЕРНЕТ\Хисор, бинои магазин №3 (н.Хисор, махаллаи 8) - ЕВРОСТАНДАРТ\IMG_6412.jpg** |
| ***Маълумоти муфассалтар дар бораи иншоотњои мазкур ва дигар амвол бо раќамњои:***  ***(37)233-26-56, (44)600-59-00 пешнињод мегардад*** | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЎЙХАТИ АМВОЛИ ЉСК «АГРОИНВЕСТБОНК» БА ФУРЎШ ГУЗОШТАШУДА** | | | | | | |
| **№** | **номгўи амвол** | **суроѓа** | **тавсифи амвол** | | | |
| **масоњати замин (м.м.)** | **масоњати зери сохтмон (м.м.)** | **масоњати фоиданок (м.м.)** | **шумораи њучрањо** |
|  | ***ХОНАЊОИ ИСТИЌОМАТЇ*** | | | | | |
| 1 | Њавлии истиќоматї | ш.Душанбе, кўчаи Шураксой, хонаи 36а | 1 293.00 | 199.00 | 402.20 |  |
| 2 | Њавлии истиќоматї | ш.Њисор, кўчаи Б.Хилоли - 82 | 667.00 | 280.90 | 98.20 |  |
| 3 | Њавлии истиќоматї | ш.Њисор, кўчаи Б.Хилоли - 84 | 585.90 | 190.90 | 40.90 |  |
| 4 | Њавлии истиќоматї | ш.Њисор, кўчаи Б.Хилоли - 88 | 573.00 | 198.50 | 228.10 |  |
| 5 | Њавлии истиќоматї | ш.Вањдат, кўчаи Салимзода, хонаи 67 | 690.00 | 466.30 | 325.20 | 11 |
| 6 | Њавлии истиќоматї | н.Рудакї, љам.Чортеппа, дењ.Љуйбодом | 700.00 | 305.60 | 134.80 |  |
| 7 | Њавлии истиќоматї | н.Варзоб, љ/д Лучоб, дењ.Дурманбулок | 2 300.00 | 439.00 | 103.50 | 5 |
| 8 | Њавлии истиќоматї | н.Варзоб, љ/д Лучоб, дењ.Дурманбулок | 884.00 | 287.10 | 100.20 | 4 |
| 9 | Њавлии истиќоматї | н.Тољикобод, љ/д М.Шогадоев, дењ.Зарафшон | 0.1 га | 140.30 | 60.90 |  |
| 10 | Њавлии истикоматї | н.Бохтар, љамоати дењоти Зарѓар, дењаи Бешкаппа (Киров), б/р | 945.00 | 320.00 | 197.39 |  |
| 11 | Њавлии истикоматї | ш.Њуљанд, тангкўчаи Э.Шайдо, хонаи 70 | 307.10 | 150.50 | 29.70 |  |
| 12 | Хонаи истиќоматї | н.Мастчоњ, љ/ш Бустон, к.И.Сомонї, х.85, х.31 |  |  | 36.2 |  |
|  | ***МАСОЊАТЊОИ ТИЉОРАТИ ВА НУЌТАЊОИ ХИЗМАТРАСОНЇ*** | | | | | |
| 1 | Бинои маркази таълими ронандаги | ш.Душанбе, кўчаи Испечак-1 М-1 |  |  | 145.10 |  |
| 2 | Бинои маѓоза ва дорухона | ш.Хисор, кўчаи И.Сомонї- 26 |  |  | 162.80 | 7 |
| 3 | Тарабхона | ш.Вањдат, дењаи Тангаи | 2520 | 164.40 | 226.20 |  |
| 4 | Анбор ва нуќтаи фуруши сузишворї | ш.Вањдат, дењаи Тангаи | 2400.0 1027.0 | 413.1  38.9 | 381.0  25.8 |  |
| 5 | Амбори таъмиргоњ | ш.Душанбе, кўч.Каротегин - 6 | 999.40 | 482.70 |  |  |
| 6 | Маѓозаи хўроквори | н.Варзоб, љ/д Лучоб, дењ.Дурманбулок |  | 97.40 | 81.50 |  |
| 7 | Мошинсарой | н.Шугнон, љ.Ванќала, дењ.Ванќала | 6689.27 | 2031.27 | 609.65 |  |
| 8 | Нуќтаи таъмири наќлиёт | н.Шањринав, љам.Сабо, дењ.Ќади љуйбор | 8000 | 1623.74 | 1662.04 |  |
| 9 | Нуќтаи фурўши сузишворї | н.Мастчоњ, љ/д Палдорак, шоњроњи Бустон-Њуљанд | 0.23 га | 218.00 | 218.00 |  |
| 10 | Нуќтаи таъмири наќлиёт ва савдо | ш.Њуљанд, мањаллаи 27, кўч.Сомонї | 0.42 га | 2343.50 | 2159.50 |  |
| 11 | Бинои Маркази савдо ва фарњангию маишї | ш.Душанбе, кўч.Зарафшон-6 |  |  | 496.9 |  |
| 12 | Толори фурўши автомобилњо | ш.Њисор, љамоати дењоти Сомон, дењаи Авѓонобод, б/р | 9485 | 773.6 | 773.6 |  |
| 13 | Бинои толори "Олами кудакон" | ш.Турсунзода, кўч.Чапаев | 3300 | 2789 | 1732 |  |
| 14 | Дорухона | ш.Турсунзода, кўч.Б.Ѓафуров (собиќ Чапаев) | 310 | 200 | 175 |  |
| 15 | Маркази Савдо | ш.Турсунзода, махалаи 2, кўч.И.Сомонї б/р | 225 | 223 | 427 |  |
| 16 | Чойхонаи Миллї | ш.Њисор | 80 000 | 3 750 | 4 335.2 |  |
| 17 | Бозори "Хайр" | ш.Вањдат, кўч.Н.Розиков | 23 000 | 8 385.9 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***КОРХОНАЊОИ САНОАТЇ ВА ХОЉАГИИ ЌИШЛОЌ*** | | | | | |
| 1 | Заводи арматурбарорї | ш.Душанбе, кўчаи Љомї 2/1 | 41 242 | 23 774.4 |  |  |
| 2 | Гармхона | ш.Вањдат, дењаи Кипчок, б/р | 21.8 га | 84 303.00 | 79 433.00 |  |
| 3 | Базаи истењсоли | ш.Њуљанд, минтаќаи саноатии љанубу-ѓарби | 11 428 | 5 667.90 | 2 373.20 |  |
| 4 | Заводи равѓанбарорї. Заводи консервабарорї. Заводи пахта, текстил. Фабрикаи ресандагї ва трикотажбарорї. Хирмангоњ. Гармхона | н.Восеъ, кўчаи Умар Хайём - 18 | 24 га | 32 165.00 | 4 058.00 |  |
| 5 | Бошишгоњи сањрои №1 | н.Зафаробод, дењаи Ёшлик | 46 201 | 3 747.40 | 3 382.90 |  |
| 6 | Бошишгоњи сањрои №2 | н.Зафаробод, шохроњи Њуљанд-Зафаробод | 22 326.5 | 2 002.10 |  |  |
| 7 | Фермаи ширию моли | ш.Панљакент, љам.Лоик, дењ.Гусар | 9.69 га | 5 583.10 | 5 453.10 |  |
| 8 | Заводи пахта | н.Љиликул, љамоати Нури Вахш, деҳаи Гогол, б/р | 55 440 (5.54 га) | 5 752.46 | 3 127.90 |  |
| 9 | Заводи пахта | н.А.Љомї, шаҳраки Озодї, б/р | 9 930 (0.99 га) | 1 493.00 | 1 362.51 |  |
| 10 | Корхонаи хурди равғанбарорї | н.Вахш, љ/ш Киров, шўъбаи 1, б/р | 2 419 | 2 419.00 | 2 237.09 |  |
| 11 | Заводи пахта | н.Бохтар, љ/ш Бохтариён, кўчаи Чапаев, б/р | 33 855 | 7 104.00 | 6 815.35 |  |
| 12 | Бинои анбор ва хона | н.Дусти, љам.20 солагии истиклолияти ЧТ, д.Кухдоман (ХД "Истиќлолият" ) | 2 236.1 | 245.10 | 203.10 |  |
| 13 | Биноњои хирманњои №41,42 | н.Дусти, Љиликул, љам.Гаравути, д.Ачисел (КООП "Мирзо Улугбек") | 3 597.4 | 232.86 | 232.86 |  |
| 14 | Заводи пахта ќабулкуни ва коркард ба номи "Умаршоњ" | н.Хуросон, љ/д Њилоли, д.Пахтаобод (ЉДММ "Бобои Нарзулло") | 1.42 га | 1 618 | 1 594.43 |  |
| 15 | Бинои собиќ дегхона | ш.Турсунзода, љ/д Сешанбе, д.Бањористон (к.Яхшиобод, д.Њаќиќат) | 6 187 | 582 |  |  |
| 16 | Заводи пахтатозакунї | н.Шањринав, шањраки Октябр, кўч. Б.Гафуров | 107 232 | 6 233.00 |  |  |
| 17 | Заводи "Равѓани Њисор" | ш.Њисор, кўч.И.Сомонї-46а | 9 285.0 | 2 106.0 | 1 945.1 |  |
| 18 | Бино ва иншоотњои Заводи сангмайдакунии ЉДММ «Сангшикан» | н. Рудакї, љамоати Чимтеппа, дењаи Гулбутта | 63 681 | 3433.9 | 2110.8 |  |
| 19 | Заводи пахтатозакунї | н.Б.Ѓафуров, минтаќаи саноатї | 8 300 | 1 859.8 |  |  |
| 20 | Заводи хурд (мини-завод)-и равѓанбарорї | Анбори бонк | амволи манќул (таљњизот) | | |  |
| ***Маълумоти муфассалтар дар бораи иншоотњои мазкур ва дигар амвол бо раќамњои:***  ***(37)233-26-56, (44)600-59-00 пешнињод мегардад*** | | | | | | |